遠東世界中心管理委員會
廠戶裝潢施工申請書

填表日期：　　年　　月　　日

公司名稱		申 請 人	
申請戶別		公司電話	
裝潢公司		聯 絡 人	
公司電話		手機號碼	
施 工 日		完 工 日	

1.☐填具廠戶裝潢施工申請書及切結書。

2.☐繳交裝潢保證金 NT　　元。

3.☐繳交裝潢施工平面圖(須標示感知器或撒水頭、廣播喇叭、滅火器、出口燈、照明燈等位置)。

4.☐施工出入口、公共走道地磚(地板)應全面鋪設踏墊或三合板(如附件圖示)，不得毀損公共走道、壁面及貨梯車廂等各項設施(備)，且需管委會檢查合格方能開工施作。

5.☐繳交政府機關准予室內裝修許可函。

※管委會建議

依園區規約規定，廠(住)戶室內各項設備及管路為廠(住)戶所有，各項維護事宜均由廠(住)戶負責；現園區室內消防及空調管路已老舊、易生鏽漏水，請廠(住)戶自行評估更換之。並請注意室內消防撒水頭位置或差動探測器位置(需另申請)。

廠戶蓋章(公司大小章)：

設管部		行服部		客服組	

注意事項

一、裝潢戶☐是☐否預設動力設備:

☐噪音抑制措施 ☐異味、粉塵防護措施 ☐防(避)震措施

二、裝潢戶與承包商應遵守本園區所訂之裝潢施工管理辦法及裝潢期間應注意事項，廠戶申請裝潢施工需完成上述各項手續後，始准施工。

三、施工完畢後，申請裝潢驗收(如附件)，驗收合格無息退還保證金。

四、施工期間，本會工作人員不定期稽核施工狀況，若有違反規定，將要求立即改善或停工處置，敬請知悉惠辦。

遠東世界中心管理委員會

廠戶裝潢施工切結書

本公司(立書人)＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿因業務所需，須裝潢室內辦公室，本公司同意遵守 貴會裝潢施工管理辦法外，並切結遵守下列各項規定。裝潢施工中若有損壞原有設施(備)和影響大樓公共安全，本公司願無條件修復完成及負賠償之責任。

1. **裝潢材質需為符合法規之耐燃材質**，裝潢時所用如塑膠地板、壁紙、天花板、隔間牆、窗簾、地毯等各類材質之防焰標章及證明文件需備齊，並於申請驗收時一併繳交。
2. 現園區室內消防及空調管路已老舊，易生銹漏水，請注意室內消防撒水頭位置、距離或差動探測器位置(另外申請)，並請廠(住)戶自行評估更換之。**(10F(含)以下**樓層，每一隔間都須設置**火警感知器(偵煙探測器或差動探測器)**，並注意設置位置及距離。**11F(含)以上**樓層，**撒水頭**設備須注意設置位置及**撒水頭半徑 1.5 公尺內距離，撒水管徑不得小於 1″ (25 公厘)，且偵煙探測器不得拆除**，請於裝潢平面圖上標示**(感知器或撒水頭、廣播喇叭、滅火器、出口燈、照明燈)**位置)。
3. 委請裝潢公司需具備政府機關合格證照者。
4. 裝潢施工材料及工具搬運，務必使用貨梯進出。
5. 施工前需將出入口、公共走道地磚(地板)全面舖設踏墊或三合板及做好貨梯車廂防護(各項裝潢、建築材料及裝潢、建築廢棄物進、出時，如附件圖示)以維持整潔，且不得毀損公共走道及壁面與貨梯車廂，並經管委會稽核人員檢查合格後方能正式開工施作，否則立書人同意管委會要求停工處份。若造成設施(備)受損，立書人同意賠償責任或管委會有權沒收保證金。
6. 施工廢棄物及垃圾應每日運離本園區，砂石及垃圾應裝袋搬運，不得堆置公共區域。因施工造成公區(走道、廁所、茶水間、電貨梯等)粉塵、髒污須每日清潔，違者經告知後查實缺失仍未改善，立書人同意按照裝潢缺失罰款流程辦理，屢勸不聽者，亦同意管委會沒收保證金。
7. 裝潢期間需遵守園區各項規定，並且不擾亂鄰近廠戶安寧，違者願受停工處份。其他規範詳如〝裝潢施工管理辦法〞及附件〝注意事項〞。

此　　致

遠東世界中心管理委員會

立書人：　　**公司大小章：**

地　址：

聯絡人及電話：

承包商：　　**公司大小章：**

地　址：

聯絡人及電話：

中　華　民　國　　年　　月　　日

遠東世界中心管理委員會

貨梯防護掛毯借用申請辦法

中華民國一○八年四月二十二日訂定公告實施

貨梯防護掛毯借用及注意事項：

(1)施工期間，貨梯車廂需要做防護(各項裝潢、建築材料及裝潢、建築廢棄物進、出時)，搬運材料及工具僅准使用貨梯且不得超重超長，大件物品須由安全梯上下。倘未遵守前述規定造成園區之貨梯毀損，裝潢戶及裝潢承包商則需負擔全部賠償責任。

(2)為便捷裝修戶施作貨梯防護措施，管委會提供貨梯掛毯借用服務:(如圖示)

①**保證金 NT3,000 元/次**，於退還掛毯驗收完成後無息退款。

②**借用金 NT100 元/日**，以日為單位，如未滿 1 日則以 1 日計費，依此類推。

③掛毯如有損壞須照價賠償，若保證金不敷扣抵時，則由裝潢保證金內扣除或由連帶保證人(廠戶)負賠償責任。



(3)借用掛毯者，請確實做好貨梯防護作業，**未借用掛毯者，貨梯車廂請自行做防護**，裝潢承包商於施工期間，如有損壞公共設施(備)，須修復或照價賠償。

(4)申請單位請**持申請單正本**向中控室人員辦理借用事宜(影本不受理)

(5)以上貨梯防護經檢查合格方能開工施作。

貨梯掛毯借用申請單

填表日期:　　年　　月　　日

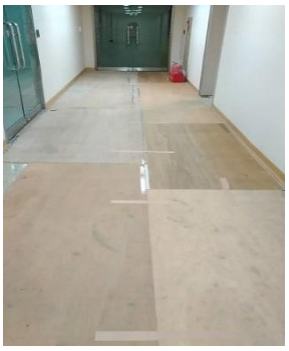
申請戶別	棟　　樓之		廠戶名稱		
裝潢公司			連帶保證人(廠戶親簽)		
聯絡人		聯絡電話		□是 □否 繳費	
租用時間	年　月　日　時至　年　月　日　時，計　日				
費　用	❖保證金 NT3,000 元整　❖借用金 NT　　元整				
附註:1.此申請單視同保證金收據正本,保證金於掛毯使用完畢經檢視合格後無息退還。 2.掛毯使用須遵守場所使用規定。　**□退還保證金/領款簽收:**					
領取時間	年　月　日　時	領取人		中控員	
歸還時間	年　月　日　時	驗收結果		中控員	
設管部主管	中控室驗收人	部門主管		服務中心經辦人	

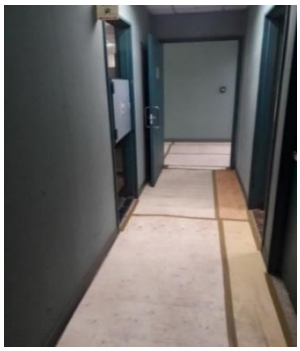
服(客)-506-E

裝潢施工前公共區域地板舖設踏墊或三合板及貨梯車廂防護圖示及注意事項


（公共走道/樣式一）


（公共走道/樣式二）


（公共走道/樣式三）


（廁所、茶水間走道）


（貨梯間走道/樣式一）


（貨梯間走道/樣式二）


（貨梯車廂/樣式一）


（貨梯車廂/樣式二）

注意事項:(未記載項目請參閱裝潢施工管理辦法)

1. 公共區域地磚(地板)須舖設踏墊或三合板及做好貨梯車廂防護後(各項裝潢、建築材料及裝潢、建築廢棄物進、出時)，經管委會稽核人員檢查合格方能開工施作。
2. 舖設踏墊或三合板，請固定於邊牆踢腳板上，黏貼物於拆除後須不會殘留及不會破壞地面臘之固定方式作業。貨梯車廂內黏貼物於拆除後，鐵件勿留殘膠及刮痕。
3. 施工期間若破壞公共區域地磚及地板臘，須全面恢復原狀。(復原範圍必須整層重新打臘，以防色差，公區地板臘亮度標準值須達 70°以上，以測光儀量測為基準)。
4. 施工時請關閉大門，嚴禁在室內(樓層)抽菸，因施工造成公區(走道、廁所、茶水間、電貨梯等)粉塵、髒污須每日清潔。
5. 以上請裝潢單位務必確實執行並遵守園區規約，若接獲廠戶客訴，經查實、通知缺失仍未改善，將開罰款單，請 貴單位至 B3F 服務中心繳納。
6. 裝潢缺失罰款流程:現場告知改善→開書面警告單→未改善→開罰款單(處罰標準為每違規一件處罰 NT3,000 元，屢勸不聽者連續開罰，列管理費帳下)
7. 敬請各廠戶及裝潢施工單位配合辦理，共同維護園區設施(備)。